

Mäklarbild av Brf Västergården, Vallentuna.

Välkommen som mäklare eller som intresserad som söker detaljerad information om Brf Västergården i Vallentuna. Följande bör ge er en god bild över föreningen.

Styrelsen påminner om mäklares skyldigheter gentemot köparen, mäklarens upplysningsplikt och köparens undersökningsplikt vid köp av bostadsrätt.

Bostadsrätten säljs i befintligt skick. Se vidare information via

www.omboende.se

Kontakta styrelsen för vidare uppgifter: info@brfvastergarden.se

Styrelsen vill uppmärksamma mäklare att all praktisk hantering (registrering, framtagande av underlaget till beslut mm) sköts av vår förvaltare Valvet Förvaltning AB. I och med att köpeavtal med ansökan om inträde (medlemskap i föreningen) kommer till oss via Valvet (med post) och beslutet (ett antal påskrivna ex) skickas till Valvet (också med post) så brukar det ta några veckor. I brådskande fall, var god kontakta styrelsen.

Information om inre delen av lägenheten ges av aktuell bostadsrättshavare.

Information av föreningen: Pantsättningar på bostadsrätten, aktuella innehavare av bostadsrätten, eventuella ekonomiska krav på säljaren, månadsavgift för lägenheten, föreningens ekonomi, lånestatus och årsberättelse.

Föreningen har krav på säljaren om utträde ur föreningen, av köparen om inträde i föreningen innan köpet kan genomföras. Styrelsen beviljar inträde genom beslut på ett styrelsemöte (månadsvisa möten). Hantering av blanketter och registrering sker via föreningens ekonomiska förvaltare, Valvet förvaltning.

Föreningens namn: Brf Västergården

Föreningens organisationsnummer: 716420-0052

Föreningens postadress: Brf västergården, c/o valvet förvaltning AB, Fe 517 Kund I D: Pvf 0236, 105 69 STOCKHOLM.

Föreningens hemsida: www.brfvastergarden.se

Samfällighetsförening: Föreningen är medlem i en samfällighetsförening Vallentuna-Nyby Samfällighetsförening. Föreningens andel av fastigheterna är 27,6 %. Samfälligheten förvaltar carportar, parkering, gemensamma byggnader, gräsmattor och lekplatser.

Fastighetsbeteckning: Kontakta oss för en exakt fastighetsbeteckning.

Byggnadsår: 1989

Byggnadstyp: Fastigheterna består av 2 flerbostadshus.

Lägenheter och ytor: Totalt 42 lägenheter fördelade i 21 flerbostadshus på två våningar. Lägenhetsfördelning: 2 rok 20st, 3 rok 22st, Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3140 kvadratmeter, varav 3140 kvadratmeter utgör lägenhetsyta.

Byggnadssätt: Utbredd betongplatta på mark med kant-och marisolering enligt SBN. Bjälklag är av betong. Takstolar är av trä. Fasad består 22mm träpanel, 50mm fasadskiva, 120mm mineralull, plastfolie, 13mm gipsskiva. Träfönster med isolerglas. Tak består av betongpannor, bärläkt, underlagstak och trätakstolar.

Avgift: I månadsavgiften (hyra) ingår bredband (250/100 Mbps), samfällighetsavgift, carportplats, vatten (som regleras varje år beroende på hur mycket man konsumerar). Avgift för hushållsdebiteras varje bostadsrätt separat via valt bolag (belopp beroende på hur stor förbrukningen är).

Kök: Plastmatta under diskbänk, kyl, frys, spis, eluttag för diskmaskin, diskbänksbeslag av stål (original), stänkskydd av kakel.

Badrum: Helkaklade badrum, plastmatta/klinker på golv (original är med plastmatta)

Tvättstuga: Plastmatta med uppvikt sockel, tvättbänk, tvättmaskin, varmvattenberedare, värmeaggregat.

Uteplatser: Trall/gräsmatta.

Värme: Uppvärmad tilluft via frånluftsvärmepumpen samt stödvärme med direktverkande elradiatorer.

Ventilation: Till-och frånluft med FTX-system.

Förråd: Till varje lägenhet finns det ett förråd intill lägenheten.

Gemensamhetsanläggningar:

Samfälligheten Vallentuna-Nyby förvaltar en gemensamhetsanläggning som omfattar carport, kör- och gångytor, grönytor, lekplats, belysning, soprum, föreningslokal, ledning för vatten, avlopp och dagvatten, anläggning för kabel-TV inkl. grundutbud, el- och teleledningar, vattenmätare och elmätare för gemensam el samt andra för fastigheten erforderliga anläggningar.

.

Post- och tidningsutdelning: Varje lägenhet har en brevlåda, utanför bostaden.

TV-anslutning: Kabel-TV-anläggning, leverantör Viasat via Serverado. Grundutbud till kabel-TV (analog kanaler) ingår i hyresavgiften.

Internetuppkoppling: Fiber via Ip-only. (250/100 Mbps) i månadsavgiften.

Parkering: Varje hushåll disponerar en carportplats, skulle man behöva en extra p-plats så finns den möjligheten och Anmälan görs till parkeringsplatsköns via formulär på föreningens hemsida. Det finns även betalparkeringar i området.

Kommunikationer: Närliggande busshållplatser drygt 5 minuters promenad. Roslagsbanan drygt 15-20 minuters promenad till Ormsta hållplats.